ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№...67...02.03.2021

По повод заявление с вх.№ 94-00-117/12.01.2021г. от [redacted] с приложен проект за поправка и допълване на границите на имот с нов кадастрален номер 432 в обхвата на УПИ Х-352, 362, кв.46 по ПУП на с.Долен е образувана административна преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен.

Проектът е изготвен от правоспособно лице по ЗКИР – фирма „ВИР 88" ООД, гр.Смолян, представлявана от инж.[redacted], вписан в регистъра на правоспособните лица по чл.12, т.8 от ЗКИР под регистрационен № 3115, въз основа на Заповед № РД-15-102/23.11.2018г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадъстър и съдържа: обяснителна записка; скица- проект в М 1: 1000 за допълване на границите на имоти с нови кадастрални номера: 432 и 433 в обхвата на УПИ Х-352, 362, кв.46 по ПУП на с.Долен; Ръчна скица в М 1: 500 с номерата и местоположението на граничните точки на имот с кадастрален номер 432; координатен регистър на граничните точки на имот с кадастрален номер 432.

Към преписката са приложени още: Скица № 108 от 12.10.2020г. за УПИ Х-352, 362, кв.46 по плана на с.Долен с отразена в нея триетажна, жилищна сграда.; Договор за отстъпено право на строеж от 05.09.1987г. на [redacted]; Виза за проектиране на жилищна сграда от 27.10.1987г. в парцел (УПИ) Х, кв.46, издадена на [redacted]; Удостоверение № 399/10.05.2019г. за идентичност на лице с различни имена – [redacted].

Служебно, към преписката са приобщени: Копие от разписната книга към плана на с.Долен с данни за имоти с кадастрални номера 352 и 362 по плана на с.Долен; Удостоверение № 13 за наследници на [redacted] Узунов;Удостоверение № 14/22.02.2021г. за наследници на [redacted] и Удостоверение № 15/22.02.2021г. за идентичност на лице с различни имена - [redacted].

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1, ал.2, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 169/12.04.2012г. на Кмета на Община Златоград, с границите на:

1. Имот с нов кадастрален № 432 с площ 262м^2 в обхвата на част от УПИ Х-352, 362, кв.46 по ПУП на с.Долен, определен от подробни точки с № 1 до № 8 включително- на север и запад; на изток от западната граница на имот № 351 и на юг от северната граница на имот с № 362 по сега действащия Кадастрален план на с.Долен.

В имота е застроена триетажна, жилищна сграда, собственост на [redacted], застроена съгласно ДОПС от 05.09.1987г. на [redacted] и виза за проектиране от 27.10.1987г.

2. Имот с нов кадастрален № 433 с площ 124м^2 в обхвата на част от УПИ Х-352, 362, кв.46 по ПУП на с.Долен, като границите му се определят: на изток от подробни точки с № 1 до № 6 включително и част от западната граница на имот с № 351; на юг и запад, съответно от

южната и западната регулационни граници на УПИ X-352, 362, кв.46 по плана на с.Долен; на север - от южната граница на имот № 362 от сега действащия план.

Графичното изображение на имотните граници на имоти с нови кадастрални номера № 432 и с № 433, са отразени с кафяв цвят в скица № 108 от 12.10.2020г. за УПИ X-352, 362, кв.46 по плана на с.Долен, извадка от действащия ПУП на с.Долен *(повдигнати в син фон- за ПИ № 432 и в жълт фон –за ПИ№ 433)*, като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед. За

Координатите на подробните точки на имот с № 432 и № 433, са отразени в координатен регистър в проекта и са както следва:

№ по ред	Координати X	Координати У	№ по ред	Координати X	Координати У
1	4463391,141	8650146,668	5	4463369,957	8650144,496
2	4463386,309	8650145,743	6	4463369,859	8650145,844
3	4463380,551	8650144,059	7	4463382,859	8650161,223
4	4463376,141	8650143,691	8	4463383,652	8650161,422

Съгласно настоящата заповед, границите на имотите са:

- За ПИ № 432: на изток - имот № 351, на юг и на запад - имот № 433*(проектен)*; на север – улична регулация;
- За ПИ № 433: на север имот № 432 (проектен); на изток- имот № 351; на юг- южната граница на УПИ X-352, 362, кв.46 по плана на с.Долен; на запад- терен без кад.номер в плана и участващ в УПИ IX-353, кв.46, имот с № 361 и имот с№ 353.

В разписната книга към плана на с.Долен, имоти с нови кадастрални № 432 и № 433 се записват като общински имоти, за които ще се съставят актове за частна общинска собственост, след влизане в сила на настоящата заповед.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14- дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат